

Zápis z jednání XVIII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 14.12.2020 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XVII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 18.11.2020.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 47 – 49.
- 6) Zápis ze schůze finančního výboru obce ze dne 10.12.2020.
- 7) Obecně závazná vyhláška Obce Stachy o místních poplatcích na rok 2021.
- 8) Schválení rozpočtu Obce Stachy na rok 2021, schválení Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Stachy na období 2021 – 2023, schválení Rozpočtu sociálního fondu Obce Stachy na rok 2021.
- 9) Různé.
- 10) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 17,00 hodin. Bylo přítomno 10 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. M. Střeleček, Mgr. P. Vališ.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. M. Střelečka a Mgr. P. Valíše.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 10 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XVII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 18.11.2020.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XVII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 18.11.2020.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 47 – 49.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy 47 – 49.

17,06 – přichází F. Žižka – je přítomno 11 zastupitelů obce.

K bodu 6) Zápis ze schůze finančního výboru obce ze dne 10.12.2020.

- Program:
1. Rozpočet obce na rok 2021
 2. Přiznané dotace na rok 2021
 3. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy na rok 2021
 4. Výhled na další období
 5. Různé

1. Rozpočet

- Příjmy – vzhledem k tomu, že v současné době není rozhodnuto o státním rozpočtu a o daňových změnách, rozpočet počítá s příjmy sníženými o polovinu každoročního nárůstu.
- Výdaje – ve výdajích jsou zahrnuty akce z dotací, na které obec obdržela rozhodnutí o přidělení dotace. Na tyto akce jsou ze strany obce vyčleněny prostředky na spolufinancování – z tohoto důvodu a v této výši je rozpočet obce schodkový.
- Starosta obce navrhuje jako přiměřené motivační řešení, s ohledem na uzavírání smlouvy o likvidaci odpadu pro podnikatele, snížení sazby poplatků pro ubytovatele s kapacitou 6-15 lůžek včetně, na 2.400,- Kč (včetně DPH), ze současných 4 650,-Kč – FV souhlasí;
- 3613 – 6122 - Výdaj na vybavení gastro zařízením (instalované spotřebiče v kuchyni restaurace v č.p.232 Stachy) bude zřejmě vyšší o DPH, v rozpočtu je počítáno 490.000 Kč bez DPH, záleží na provozovateli (bude-li či nebude-li plátce DPH)

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu předložený rozpočet schválit.

2. Přiznané dotace

- V současné době jsou přiznané dotace pro rok 2021 na akce:
 - Sběrný dvůr v obci Stachy – celkový rozpočet 1.408.486,06 Kč, přičemž dotace činí 1.197.213,15 Kč, spolufinancování ze strany obce je 211.272,91 Kč
 - Podpora infrastruktury v obci Stachy a NP Šumava – celkový rozpočet 5.424.932,01 Kč, přičemž dotace činí 4.611.192,20 Kč, spolufinancování ze strany obce je 813.739,81 Kč

3. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ – finanční výbor bere na vědomí a doporučuje schválit v navrhované výši.

4. Výhled na další období – finanční výbor bere na vědomí a doporučuje schválit

5. Různé – starosta informoval o celkové finanční bilanci obce – přehled úvěrů, přehled finančních prostředků na účtech obce.

Není uveden stav sociálního fondu a účtu pro vodné a stočné – jedná se účelové prostředky.

Návrh starosty - stávající úvěry snížit v celkové výši cca do 12.500.000 Kč - úvěr u Komerční banky za opravené komunikace, úvěr u Komerční banky za akci: „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 232 Stachy (zateplení) a část úvěru u České spořitelny, a.s. na akci: „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 232 Stachy (rekonstrukce)“ ze současných finančních zdrojů obce, tj. formou částečného splacení ze současných finančních zdrojů obce - stavy účtů u ČNB a z běžného účtu u Komerční banky - (přesná výše splacení úvěrů bude aktualizována podle stavu na konci roku). Přesto, že je obec schopna splácet veškeré úvěry bez závažných potíží, hlavním důvodem je fakt, že obec může navrhovaným způsobem snížit momentální zadluženost na takovou úroveň, aby mohla s potřebnými parametry využívat další dotační projekty. S tím souvisí fakt, že takto využití financování z dotací státu by měly pro obec větší efekt, než zdroje obce na běžných účtech, popř. v cenných papírech, které jsou v současné době a za současných podmínek na účtech k dispozici. Finanční výbor doporučuje schválit zastupitelstvu umožnit část úvěrů dle návrhu starosty.

ZO Stachy vzalo na vědomí zápis ze schůze finančního výboru obce ze dne 10.12.2020.

17,12 – přichází zastupitel Ing. L. Sáska – je přítomno 12 zastupitelů obce

17,19 - přichází zastupitel Ing. L. Řezník – je přítomno 13 zastupitelů obce

ZO Stachy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2020 k datu 14.12. 2020 : jedná se část předčasného splacení úvěrů do maximální výše 12 500 000,- Kč na položce 8124 (úvěr u Komerční banky za opravené komunikace, úvěr u Komerční banky na akci: „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 232 Stachy (zateplení) a případně část úvěru u České spořitelny na akci: „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 232 Stachy (rekonstrukce)“, splacením ze současných finančních zdrojů obce - stavy účtů u ČNB a z běžného účtu u Komerční banky a současně dochází k navýšení u § 3613 položka 6121 Budovy, haly, stavby o částku ve výši 3 589 932, 62 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 274 bylo schváleno

K bodu 7) Návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Stachy č.1/2021 o místních poplatcích.

ZO Stachy byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Stachy č.1/2021 o místních poplatcích. Navržené znění Obecně závazné vyhlášky Obce Stachy č.1/2021 o místních poplatcích ponechává sazbu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále „Poplatek“) ve stejné výši jako v roce 2020 tzn. 650,- Kč a současně zachovává osvobození občanů přihlášených v obci starších 80–ti let od „Poplatku“. Ostatní ustanovení navrhované Obecně závazné vyhlášky Obce Stachy č. 1/2021 jsou rovněž shodná s Obecně závaznou vyhláškou Obce Stachy č. 1/2020 o místních poplatcích.

ZO Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku Obce Stachy č.1/2021 o místních poplatcích, včetně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 v předloženém znění s tím, že sazba poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „Poplatek“) je stanovena ve výši 650,- Kč a současně je zachováno osvobození občanů přihlášených v obci starších 80–ti let od „Poplatku“.

Tato Obecně závazná vyhláška Obce Stachy č.1/2021 o místních poplatcích, včetně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 nabývá účinnosti dne 01.01.2021.

Výsledek hlasování: pro: 13 , proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 275 bylo schváleno.

K bodu 8) Schválení rozpočtu Obce Stachy na rok 2021, schválení Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Stachy na období 2021 – 2023, schválení Rozpočtu sociálního fondu Obce Stachy na rok 2021.

Směrnice k používání sociálního fondu, Zásady pro použití sociálního fondu Rok 2021.

Zásady pro použití sociálního fondu se každý kalendářní rok aktualizují dle výsledku hospodaření sociálního fondu v rámci schvalování rozpočtu obce. Použití prostředků sociálního fondu je stanoveno formou příspěvků na obědy, formou poskytování odměn za životní a pracovní výročí, formou jednorázové sociální výpomoci, výdajů na zlepšení pracovních podmínek a jiných. Na ostatní příspěvky může každý zaměstnanec čerpat z osobního konta, které se nepřevádí do dalšího kalendářního roku.

ZO Stachy **schvaluje** Směrnici k používání sociálního fondu v předloženém znění, kde v části 2. Tvorba sociálního fondu je základní příděl podle schváleného rozpočtu obce na příslušný rok stanoven 2% sazbou z ročního objemu nákladů zúčtovaných na platy a náhrady platů a z odměn za pracovní pohotovost zaměstnanců a uvolněných zastupitelů obce. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 01.01.2021.

Výsledek hlasování: pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 276 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** Zásady pro použití sociálního fondu Rok 2021 v předloženém znění s tím, že osobní konto zaměstnance pro rok 2021 je stanoveno ve výši 1 000,- Kč/ za každý kalendářní měsíc, ve kterém je zaměstnanec v pracovním poměru, tzn. ve výši 12 000,- Kč/ při délce trvání pracovního poměru zaměstnance po dobu kalendářního roku. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 01.01.2021..

Výsledek hlasování : pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 277 bylo schváleno.

Schválení Rozpočtu sociálního fondu Obce Stachy na rok 2021.

ZO Stachy **schvaluje** Rozpočet sociálního fondu Obce Stachy na rok 2021 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 278 bylo schváleno.

Schválení Rozpočtu Obce Stachy na rok 2021, Střednědobého výhledu Obce Stachy na období 2021 -2023,

Návrh rozpočtu obce na rok 2021 byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 26.11.2020 – 14.12.2020, tzn. byla dodržena zákonná lhůta zveřejnění po dobu minimálně 15 dnů.

Dne 10.12.2020 proběhlo jednání FV za přítomnosti členů FV, starosty a účetní obce, kde byly projednány a zdůvodněny některé položky návrhu rozpočtu. Z tohoto projednání byla

vypracována předsedou FV Mgr. Pavlem Vališem zpráva, která je rovněž předložena ZO Stachy. Návrh rozpočtu obce na rok 2021 předložený ZO Stachy ke schválení je oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu obce na rok 2021 na straně výdajů navýšen o 90 tis. Kč z důvodu plánovaného spolufinancování dotačních akcí v roce 2021.

Návrh rozpočtu na rok 2021 je sestaven jako schodkový, tzn. výdaje roku 2021 (tř. 5-6) převyšují příjmy r. 2021 (tř. 1-4). Schodek rozpočtu bude kryt níže uvedeným financováním (zdroji):

celkové příjmy rozpočtu ve výši (tř. 1-4)	32 426 000,00 Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši (tř. 5-6)	33 706 086,00 Kč

Financování:

8115 – Změny stavu krátkodobých prostředků na účtech (snížení+, zvýšení -)	1 280 086,00,-Kč
81 24 – Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	- 2 922 000,- Kč

Schodek rozpočtu na rok 2021 bude kryt z úspor minulých let.

ZO je předložen návrh Rozpočtu Obce Stachy na rok 2021 v členění na jednotlivé položky a paragrafy (závazným ukazatelem rozpočtu je položka). ZO Stachy **vzalo** Rozpočet Obce Stachy na rok 2021 v členění na jednotlivé položky a paragrafy **na vědomí**.

Hlasování o Rozpočtu Obce Stachy na rok 2021 bylo starostou obce navrženo tak, aby závazným ukazatelem rozpočtu byl paragraf.

ZO Stachy **schvaluje** Rozpočet Obce Stachy na rok 2021, kde závazným ukazatelem je paragraf ve znění:

 Celkové příjmy rozpočtu ve výši (tř. 1-4)	 32 426 000,00 Kč
 Celkové výdaje rozpočtu ve výši (tř. 5-6)	 33 706 086,00 Kč

Financování:

8115 – Změny stavu krátkodobých prostředků na účtech (snížení + zvýšení -)	 1 280 086,00,-Kč
81 24 – Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	 - 2 922 000,- Kč

Schodek rozpočtu na rok 2021 bude kryt z úspor minulých let.

Schválený rozpočet je schodkový, tzn. výdaje roku 2021 (tř. 5-6) převyšují příjmy r. 2021 (tř. 1-4)

Výsledek hlasování: pro: 12 , proti: 0, zdržel se: (Mgr. Z. Kluiabr)

Usnesení č. 279 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu Obce Stachy na období 2021 – 2023 ve znění v souladu se schváleným Rozpočtem Obce Stachy na rok 2021.

Výsledek hlasování: pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 280 bylo schváleno.

K bodu 9) Různé

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – realizace stavby: „Úbislav - kNN,pč. 538/1, p.Vlček“.

ZO Stachy byl předložen ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI 001030061735/003 SECB mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a E. ON Distribucí a.s. („Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN a uzemnění na pozemcích p.č 703/1 a p.č. 724/1 ve vlastnictví obce v k.ú. Úbislav za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, z důvodu realizace stavby: „Úbislav - kNN,pč. 538/1, p.Vlček“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040014492/064: mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a E. ON Distribucí a.s. („Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN a uzemnění na pozemcích p.č 703/1 a p.č. 724/1 ve vlastnictví obce v k.ú. Úbislav za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, z důvodu realizace stavby: „Úbislav - kNN,pč. 538/1, p.Vlček“ v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 281 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena starostou informace o zveřejnění aukční vyhlášky o prodeji pozemku p.č. 856/11 v k.ú. Stachy v majetku státu prostřednictvím elektronické aukce. Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/48 pozemku p.č. 856/11 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

ZO Stachy bere předloženou informaci o zveřejnění aukční vyhlášky na vědomí.

Starosta seznámil ZO Stachy s koncepcí a současným stavem závěrečné fáze návrhu změny č.16 ÚPO Stachy s rozpracovanými regulativy jednotlivých zastavitelných ploch zájmového území obce Stachy

Zastupitelstvo obce Stachy **bere na vědomí** současný návrh rozsahu zastavitelných a zastavěných ploch v rámci aktuálního stavu změny č.16 ÚPO Stachy a současně předpokládá v průběhu ledna 2021 uskutečnit pracovní schůzku, kde budou za účasti zpracovatele posuzována rovněž navrhovaná opatření regulativních podmínek zástavby jednotlivých zastavitelných ploch.

ZO Stachy byl přeložen "Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024" AKTUALIZACE 12 / 2020, který obsahuje shrnutí realizovaných akcí v období 2019 a 2020 a dále plánované akce v období 2021 až 2024.

ZO Stachy **schvaluje** "Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024" AKTUALIZACE 12 / 2020 v předloženém znění. Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024" AKTUALIZACE 12 / 2020 je součástí zápisu z jednání XVIII. ZO Stachy ze dne 14.12.2020.

Výsledek hlasování: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 282 bylo schváleno.

ZO Stachy byl předložen návrh kupní smlouvy mezi Ing. S. Princem, trvale bytem Stachy čp. 62 („prodávající“) a Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp. 200 („kupující“). Předmětem návrhu smlouvy je prodej části pozemku p.č. 17/9 v k.ú. Stachy oddělené geometrickým plánem č. 1539-258/2020 a nově označené jako p.č. 17/51 o výměře 23 m² v k.ú. Stachy. Tento návrh kupní smlouvy je předložen v návaznosti na již uzavřenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní.

ZO Stachy **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Ing. S. Princem, trvale bytem Stachy čp. 62 („prodávající“) a Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp. 200 („kupující“). Předmětem návrhu smlouvy je prodej části pozemku p.č. 17/9 v k.ú. Stachy oddělené geometrickým plánem č. 1539-258/2020 a nově označené jako p.č. 17/51 o výměře 23 m² v k.ú. Stachy za cenu 700,- Kč/ m² v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 283 bylo schváleno.

ZO Stachy byla přeložena žádost pana Mgr. Josefa Žižky, vlastníka čp. 12 Jaroškov ve věci znečišťování veřejného prostranství u jeho nemovitosti a dále ve věci financování a realizace společné čerpací stanice a tlakové kanalizační přípojky pro tři domy č.p.7 Jaroškov, č.p.13 Jaroškov a pro dům č.p.12 Jaroškov. V žádosti pana Mgr. Žižky je vyslovena nespokojenost, že starosta předložil záležitost požadavku na vybudování společné tlakové kanalizace pro výše uvedené nemovitosti k projednání pouze na radě obce, nikoli na zastupitelstvu obce. Současně žadatel vyslovil pochybnost s pravomocí rady a názorem na legitimní právo s ní nesouhlasit. V předchozím listu napsal, že o gravitační kanalizaci obec nežádal a že není zanesena ani ve schválené projektové dokumentaci, resp. že s ní nesouhlasí. Podle žadatele se jedná „o podlý úskok“, kdy se bude právní cestou bránit a žádat připojení tlakovou přípojkou pro všechny tři domy tak, jak to bylo zaneseno na výkresu bývalého technika obce, p. Štěpánka.

Ze strany obce lze k výše uvedenému požadavku pana Mgr. Žižky sdělit, že záležitost byla projednávána již v radě obce s rozhodnutím, že obec zajistila projektovou dokumentaci pro ohlášení realizace kanalizačních přípojek pro jednotlivé nemovitosti podél hlavního řadu (tlakovým či gravitačním způsobem), ale vlastní realizace i financování přípojek, v případě potřeby i včetně čerpacích šachet, je na vlastnících připojovaných nemovitostí. V daném případě se jedná o objekty č.p.7 Jaroškov a č.p.13 Jaroškov. K poznámce, že tehdejší technik obce, pan Štěpánek do výkresu snad vyznačil možnost společné tlakové kanalizace, je ze strany obce možné brát jako variantu technického řešení odkanalizování těchto tří objektů, které však nestanoví povinnost obce financovat a realizovat tuto společnou přípojkou. K tomu je potřeba doplnit, že žadatel pan Mgr.Žižka, jako vlastník objektu č.p.12, má možnost připojení gravitačním způsobem do připravené odbočky z hlavního řadu, kterou obec připravila v těsné blízkosti jižní části pozemku parc.č. 98/3 k.ú.Jaroškov, který je rovněž ve vlastnictví žadatele.

Starosta přednesl vzhledem k výše uvedeným skutečnostem návrh usnesení k uvedenému požadavku pana Mgr.Žižky :

Zastupitelstvo obce Stachy **neschvaluje** financování obcí společné kanalizace s čerpací stanicí pro objekty č.p.7 Jaroškov, č.p.12 Jaroškov a č.p.13 Jaroškov do veřejného kanalizačního řadu.


Výsledek hlasování: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 284 bylo schváleno.

bodů 10) Závěr


Starosta ukončil jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy v 18, 41 hodin.

Ověřovatelé zápisu:


Mgr. Michal Střeleček




Mgr. Pavel Vališ


Ing. Petr Lampa, starosta

"Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024"

AKTUALIZACE 12 / 2020

Realizované akce v období 2019 a 2020

V průběhu roku 2019 pokračuje zkušební provoz ČOV Stachy s připojením kanalizačního sběrače z části obce Michalov a osady Jaroškov. Tato investiční akce "Stachy - kanalizace, ČOV a vodovod" byla zajištěna spolufinancováním dotace OPŽP.

Vzhledem k předchozímu stavu střešní krytiny budovy ZŠ Stachy, zejména její západní a jižní strany, proběhla v roce 2019 rekonstrukce střešní krytiny objektu hlavní budovy základní školy, práce byly financované ze zdrojů obce.

V minulém roce 2019 byly v rámci postupné rekonstrukce a úprav vodovodní infrastruktury, proběhlo v obci propojení veřejného řadu podél autobusového nádraží a přes centrální část obce, které bylo také financováno za podpory dotačních zdrojů. Dále bylo provedeno připojení nového vrtu pro zdroj vody pod Jaroškovem do vodojemu Jaroškov, včetně propojení vodovodních řadů Jaroškov a Stachy.

V roce 2019 byla provedena ze zdrojů obce úprava sběrného místa tříděného odpadu u hřbitova.

V rámci rozvoje turistického ruchu v obci proběhla plánovaná rekonstrukce veřejných prostranství a chodníků v centrální části obce, spolu včetně realizace informačního bodu v parku, který má návaznost na nově vybudované informační centrum s knihovnou v objektu č.p. 79.

V průběhu roku 2020 docházelo k postupnému připojování stávajících nemovitostí na nový kanalizační řad Stachy, Michalov a Jaroškov, která umožňuje nastavení provozu nové ČOV Stachy v plném provozu současné potřeby obce. Dále bylo provedeno propojení obecních vodních rezervoárů v Michalově a jako vyvolané investice přes opravu místních komunikací byla provedena výměna některých částí vodovodního řadu, jako např. v lokalitě Stachy - Sídliště.

V důsledku předchozího stavu místních komunikací a částečně také v důsledku prováděných zemních prací výše uvedené akce kanalizace a vodovodu, byly v roce 2020 za podpory dotace MMR ČR realizované opravy místních komunikací v centrální části obce a v trase místní části osady Jaroškov.

V průběhu roku 2019 a 2020 byly převážně ze zdrojů obce financované stavební úpravy na snížení energetické náročnosti budovy č.p. 232 Stachy a celková rekonstrukce vnitřních prostor (původní budova kina), snížení energetické náročnosti bylo v menší části kryté dotací SFŽP. Celková modernizace objektu pro následné využití víceúčelového zařízení se sálem, zasedací místností a restaurací, vyšla v celkové výši téměř 20 mil. Kč včetně DPH, z toho přes 7 mil. Kč vlastní zateplení stavby s technologií vytápění, s dotací státu necelých 1 700 tis.Kč.

Plánované akce v období 2021 až 2024

V rámci rozpočtu obce je schválena dotace příspěvkové organizaci Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Stachy - příspěvková organizace, s předpokladem uvolnění částky 2 200 000 Kč pravidelně v nejbližším následujícím období roku 2021. Za předpokladu získání dotační podpory je v příštím roce plánovaná rekonstrukce výdejny jídel a hygienických zařízení, včetně návazných stavebních úprav v budově mateřské školy, předpokládaná investice včetně zařízení gastro výdejny jídel je odhadována na 2 500 tis.Kč. Současně obec počítá nadále s podporou dalších zapsaných spolků, které zde vyvíjí činnost a rovněž je ze strany obce finančně podporován provoz v rámci činnosti Charity Vimperk. Spolu s uvedenými investičními záměry obec pravidelně přispívá na provoz neziskových organizací a spolků, jedná se zejména o JSDH Stachy a

zájmových spolků, SDH, TJ Sokol Stachy - fotbalový a lyžařský oddíl, včelařský spolek a střelecký spolek, které svoji činnost pod hlavičkou obce provozují. V rámci činnosti TJ Sokol Stachy - fotbalový oddíl, obec také za předpokladu pomoci státních dotačních zdrojů uvažuje s celkovou rekonstrukcí a modernizací sportovních kabin na fotbalovém hřišti.

V roce 2021 je předpokládána realizace sběrného dvora v lokalitě poblíž fotbalového hřiště v rámci zlepšení stavu odpadového hospodářství obce a. Předpokládané náklady včetně spolufinancování obce jsou předpokládány přes 1 400 000 Kč. Pro uvedený záměr obec obdržela na konci tohoto roku Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 1 197 213,15 Kč z celkové investice 1 408 486,06 Kč.

Ze strany obce, v případě možnosti spolufinancování z dotačních zdrojů, jsou dále uvažovány postupné rekonstrukce místních a účelových komunikací (dle pasportu komunikací), jako je např. trasa v části Lesní Chalupy a v dalších okrajových částech obce. Dále se jedná o záměr oprav a rekonstrukce infrastruktury využívané v rámci jak dopravní dostupnosti, tak i v rámci turistického ruchu. Z tohoto pohledu se jeví jako aktuální a potřebná oprava stávajícího propustku přes Horský potok, na jednosměrné komunikaci k lokalitě Kundratec – Úbislav, který je již v nevyhovujícím stavebně – technickém stavu a z tohoto důvodu jej nelze využívat pro průjezd ani v rámci osobní dopravy. Tato stavba je důležitá i z hlediska těžebních prací a obnovy lesa podél uvedené trasy. Předpokládaná investice na opravu propustku je cca do 1 mil.Kč.

V současné době obec Stachy obdržela Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na podporu infrastruktury pro obce v NP Šumava formou dotace ve výši 4 611 192,20 Kč, což činí 85 % z celkové předpokládané investiční částky 5 424 932,01 Kč.

V roce 2021 bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu a úsporám energií nutná výměna oken v budově č.p. 200, kde se nachází obecní úřad, resp. jedná se o budovu památkově chráněnou.

V roce 2022, popř. v roce 2023 předpokládá obec zateplení obvodových konstrukcí bytového domu čp. 174. Předpokládané náklady jsou 3 900 000 Kč bez DPH. V minulém období proběhla v uvedeném objektu rekonstrukce kotelny na kotel se zásobníky na LTO.

Některé z uvedených záměrů dle schváleného přehledu plánovaných mimořádných akcí (investic, oprav), budou z hlediska zajištění potřebného finančního objemu na realizaci investičních záměrů obce závislé na možnosti získání podpory ze státních, krajských, státních, případně evropských zdrojů. Z uvedených důvodů možností dalšího financování investičních záměrů obec předpokládá ze svých současných finančních zdrojů snížení zadluženosti předčasnou, resp. částečnou, splátkou některých ukončených úvěrů s Komerční bankou a Českou spořitelnou do výše, která je pro obecní rozpočty požadovaná nadřizenými orgány státní správy.

Obec Stachy
Vypracoval - Ing. Petr Lampa - starosta obce



Schvalovací doložka:

„Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024 - AKTUALIZACE 12/2020“ byl schválen usnesením č. 282 na XVIII. veřejném řádném zasedání Zastupitelstva obce Stachy, dne 14.12.2020.